

UNION DE CREDITO AGRICOLA, PECUARIO Y DE SERVICIOS DEL NOROESTE, S.A. DE C.V.
IGNACIO PESQUEIRA No.231 PTE., COL. SOCHILOA, CD. OBREGON, SONORA
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DEL 2016
(EXPRESADO EN MILES)

ACTIVO		PASIVO		
DISPONIBILIDADES		PASIVOS BURSATILES		
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
TITULOS PARA NEGOCIAR	12,719	DE CORTO PLAZO	5,756	
TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	2,147	DE LARGO PLAZO	7,248	13,004
TITULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO	-----		-----	-----
	-----		-----	-----
DEUDORES POR REPORTO		COLATERALES VENDIDOS		
CARTERA DE CREDITO		REPORTOS		
Cartera de crédito vigente		OTROS COLATERALES VENDIDOS		
Créditos comerciales		OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Documentados con garantía inmobiliaria	5,306	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR		
Documentados con otras garantías	15,461	PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN		
Sin garantía	1,359	EN UTILIDADES POR PAGAR		
Operaciones de factoraje		PROVEEDORES		
Operaciones de arrendamiento capitalizable		APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL PENDIENTES		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	22,127	DE FORMALIZAR EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS		
	-----	ACREEDORES POR LIQUIDACION DE OPERACIONES		
	-----	ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECTIVO		
	-----	ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	5,929	5,929
	-----		-----	-----
Cartera de crédito vencida		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (A CARGO)		14
Créditos vencidos comerciales		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		
Documentados con garantía inmobiliaria		TOTAL PASIVO		18,947
Documentados con otras garantías				
Sin garantía		CAPITAL CONTABLE		
Operaciones de factoraje		CAPITAL CONTRIBUIDO		
Operaciones de arrendamiento capitalizable		CAPITAL SOCIAL	24,602	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA		PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	214	
		APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL		
CARTERA DE CREDITO	22,127	FORMALIZADAS EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS		24,816
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-107		-----	-----
CARTERA DE CREDITO (NETA)	22,020		-----	-----
	-----		-----	-----
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS		CAPITAL GANADO		
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO		RESERVAS DE CAPITAL	2,208	
DERECHOS DE COBRO (NETO)		RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	5,338	
		RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	22,020	DISPONIBLES PARA LA VENTA		
	-----	REMEDICIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1,122	A LOS EMPLEADOS		
	-----	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS		
INVENTARIO DE MERCANCIAS		NO MONETARIOS		
BIENES ADJUDICADOS		RESULTADO NETO	423	7,969
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO	9,359		-----	-----
	-----		-----	-----
INVERSIONES PERMANENTES		PARTICIPACION CONTROLADORA		
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA		RESULTADO NETO CORRESPONDIENTE A LA PARTICIPACION		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (A FAVOR)		NO CONTROLADORA		
		OTRA PARTICIPACION NO CONROLADORA		
OTROS ACTIVOS		PARTICIPACION CONTROLADORA		32,785
CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS		TOTAL CAPITAL CONTABLE		32,785
E INTANGIBLES				
OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO	13			

TOTAL ACTIVO	=====	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		=====
	51,732			51,732
	=====			=====

CUENTAS DE ORDEN

AVALES OTORGADOS	0
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	0
COMPROMISOS CREDITICIOS	633
BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO	0
BIENES EN ADMINISTRACION	0
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	0
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	0
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS	7
DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	7
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	350,767

"El Saldo Histórico del Capital Social al 30 de junio del 2016, es de 23,953 miles de pesos


Los Conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.


El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

<http://www.cnbv.gob.mx>

El índice de Capitalización es de 122.78 %


C. Francisco J. Negrete Castro
Director de Finanzas y Admón.


C.P. MOISES JEREZ SANCHEZ
Director General


C.P. Rosa María Borquez Osuna
Auditor Interno

UNION DE CREDITO AGRICOLA, PECUARIO Y DE SERVICIOS DEL NOROESTE, S.A. DE C.V.
 IGNACIO PESQUEIRA No.231 PTE., COL. SOCHILOA, CD. OBREGON, SONORA
 ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DEL 2016
 (EXPRESADO EN MILES)

Ingresos por Intereses	3,979
Gastos por Intereses	1,901
Resultado por Posición Monetaria Neto (Margen Financiero)	0
MARGEN FINANCIERO	2,078
Estimación preventiva para riesgos crediticios	22
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	2,055
Comisiones y Tarifas Cobradas	0
Comisiones y Tarifas Pagadas	25
Resultado por Intermediación	0
Otros Ingresos (Egresos) de la Operación	779
Gastos de Administración y promoción	2,386
RESULTADO DE LA OPERACION	423
Participación en resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	423
Impuestos a la Utilidad Causados	0
Impuestos a la Utilidad Diferidos	0
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	423
Operaciones Discontinuas	0
RESULTADO NETO	423

Los Conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

"El presente Estado de Resultados, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas prácticas y a las disposiciones aplicables.


El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

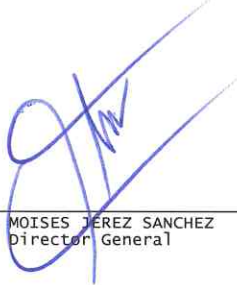
<http://www.cnbv.gob.mx>


"La pagina de dominio de la Unión de Crédito Agrícola, Pecuario y de Servicios del Noroeste, S.A. de C.V. es: www.ucapesen.com.mx"

"La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucapesen.com.mx/estadosfinancieros/"

El índice de capitalización es de 122.78 %


 C. Francisco J. Negrete Castro
 Director de Finanzas y Admón.


 C.P. MOISES JEREZ SANCHEZ
 Director General


 C.P. Rosa María Borquez Osuna
 Auditor Interno