

UNION DE CREDITO AGRICOLA, PECUARIO Y DE SERVICIOS DEL NOROESTE, S.A. DE C.V.
IGNACIO PESQUEIRA No.231 PTE., COL. SOCHILOA, CD. OBREGON, SONORA
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2016
(EXPRESADO EN MILES)

| ACTIVO | | PASIVO | |
|---|--------|--|--------|
| DISPONIBILIDADES | 3,055 | PASIVOS BURSATILES | |
| INVERSIONES EN VALORES | | PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS | |
| TITULOS PARA NEGOCIAR | 8,836 | DE CORTO PLAZO | 27,151 |
| TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA | 3,858 | DE LARGO PLAZO | 8,774 |
| TITULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO | 12,694 | | 35,925 |
| DEUDORES POR REPORTO | | COLATERALES VENDIDOS | |
| CARTERA DE CREDITO | | REPORTOS | |
| Cartera de crédito vigente | | OTROS COLATERALES VENDIDOS | |
| Créditos comerciales | | OTRAS CUENTAS POR PAGAR | |
| Documentados con garantía inmobiliaria | 5,480 | IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR | |
| Documentados con otras garantías | 35,575 | PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN | |
| Sin garantía | 4,324 | EN UTILIDADES POR PAGAR | |
| Operaciones de factoraje | | PROVEEDORES | |
| Operaciones de arrendamiento capitalizable | | APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL PENDIENTES | |
| TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE | 45,379 | DE FORMALIZAR EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS | |
| | 45,379 | ACREEDORES POR LIQUIDACION DE OPERACIONES | |
| | | ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECTIVO | |
| | | ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR | 5,960 |
| | | | 5,960 |
| Cartera de crédito vencida | | IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (A CARGO) | 14 |
| Créditos vencidos comerciales | | CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS | |
| Documentados con garantía inmobiliaria | | TOTAL PASIVO | 41,899 |
| Documentados con otras garantías | | CAPITAL CONTABLE | |
| Sin garantía | | CAPITAL CONTRIBUIDO | |
| Operaciones de factoraje | | CAPITAL SOCIAL | 24,622 |
| Operaciones de arrendamiento capitalizable | | PRIMA EN VENTA DE ACCIONES | 219 |
| TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA | | APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL | |
| CARTERA DE CREDITO | 45,379 | FORMALIZADAS EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS | 24,841 |
| ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS | -222 | | |
| CARTERA DE CREDITO (NETA) | 45,157 | CAPITAL GANADO | |
| DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS | | RESERVAS DE CAPITAL | 2,208 |
| ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO | | RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES | 5,338 |
| DERECHOS DE COBRO (NETO) | | RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS | |
| TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO) | 45,157 | DISPONIBLES PARA LA VENTA | |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR | 4,499 | REMEDIACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS | |
| INVENTARIO DE MERCANCIAS | | A LOS EMPLEADOS | |
| BIENES ADJUDICADOS | | RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS | |
| INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO | 9,177 | NO MONETARIOS | |
| INVERSIONES PERMANENTES | | RESULTADO NETO | 310 |
| ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA | | | 7,856 |
| IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (A FAVOR) | | PARTICIPACION CONTROLADORA | |
| OTROS ACTIVOS | | RESULTADO NETO CORRESPONDIENTE A LA PARTICIPACION | |
| CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS | | NO CONTROLADORA | |
| E INTANGIBLES | | OTRA PARTICIPACION NO CONROLADORA | |
| OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO | 13 | PARTICIPACION CONTROLADORA | 32,697 |
| | 13 | TOTAL CAPITAL CONTABLE | 32,697 |
| | | | |
| TOTAL ACTIVO | 74,596 | TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE | 74,596 |

| CUENTAS DE ORDEN | |
|---|---------|
| AVALES OTORGADOS | 0 |
| ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES | 0 |
| COMPROMISOS CREDITICIOS | 13,101 |
| BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO | 0 |
| BIENES EN ADMINISTRACION | 0 |
| COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD | 0 |
| COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD | 0 |
| INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS | 0 |
| DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA | 0 |
| OTRAS CUENTAS DE REGISTRO | 353,269 |

"El Saldo Histórico del Capital Social al 30 de septiembre del 2016, es de 23,974 miles de pesos

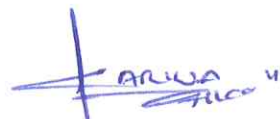
Los Conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

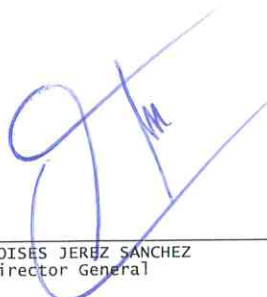
El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

<http://www.cnbv.gob.mx>

El índice de Capitalización es de 64.17 %



L.C.P. Ana Karina Chico Moreno
Director de Finanzas y Admón.



C.P. MOISÉS JEREZ SANCHEZ
Director General



L.C.P. Rosa María Borquez Osuna
Auditor Interno

UNION DE CREDITO AGRICOLA, PECUARIO Y DE SERVICIOS DEL NOROESTE, S.A. DE C.V.
 IGNACIO PESQUEIRA No.231 PTE., COL. SOCHILOA, CD. OBREGON, SONORA
 ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2016
 (EXPRESADO EN MILES)

| | |
|--|-------|
| Ingresos por Intereses | 4,992 |
| Gastos por Intereses | 2,206 |
| Resultado por Posición Monetaria Neto (Margen Financiero) | 0 |
| MARGEN FINANCIERO | 2,786 |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios | 117 |
| MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS | 2,669 |
| Comisiones y Tarifas Cobradas | 0 |
| Comisiones y Tarifas Pagadas | 29 |
| Resultado por Intermediación | 0 |
| Otros Ingresos (Egresos) de la Operación | 1,122 |
| Gastos de Administración y promoción | 3,452 |
| RESULTADO DE LA OPERACION | 310 |
| Participación en resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas | 0 |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD | 310 |
| Impuestos a la Utilidad Causados | 0 |
| Impuestos a la Utilidad Diferidos | 0 |
| RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS | 310 |
| Operaciones Discontinuas | 0 |
| RESULTADO NETO | 310 |

Los Conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

"El presente Estado de Resultados, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

<http://www.cnbv.gob.mx>

"La pagina de dominio de la Unión de Crédito Agrícola, Pecuario y de Servicios del Noroeste, S.A. de C.V. es: www.ucapesen.com.mx"

"La ruta para acceder directamente a la información financiera es: www.ucapesen.com.mx/estadosfinancieros/"

El índice de capitalización es de 64.17 %



L.C.P. Ana Karina Chico Moreno
 Director de Finanzas y Admón.



C.P. MOISES JEREZ SANCHEZ
 Director General



L.C.P. Rosa María Borquez Osuna
 Auditor Interno