

UNION DE CREDITO AGRICOLA, PECUARIO Y DE SERVICIOS DEL NOROESTE, S.A. DE C.V.  
IGNACIO PESQUEIRA No.231 PTE., COL. SOCHILOA, CD. OBREGON, SONORA  
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2015  
(EXPRESADO EN MILES)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	5,246	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De Corto Plazo	13,650
Títulos para Negociar	6,467	De Largo Plazo	10,230
Títulos Disponibles para la Venta	3,857		23,880
	-----		-----
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos Comerciales		Acreedores Diversos y Otras Cuentas por Pagar	1,497
Con garantía inmobiliaria	1,449		1,497
Con otras garantías	20,551	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	261
Sin garantía	4,119		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	26,119	TOTAL PASIVO	25,638
	-----		-----
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		CAPITAL CONTABLE	
Créditos Vencidos Comerciales		CAPITAL CONTRIBUIDO	
Con Garantía Inmobiliaria		Capital Social	24,569
Con Otras Garantías	1,449	Prima en Venta de Acciones	208
Sin Garantía	20,551		24,777
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	22,000		-----
	-----	CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CREDITO	26,119	Reservas de Capital	2,208
(-) MENOS:		Resultado de Ejercicios Anteriores	5,403
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-128	Resultado neto	-159
CARTERA DE CREDITO (NETO)	25,991		7,452
	-----		-----
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS		TOTAL CAPITAL CONTABLE	32,229
(-) MENOS: ESTIMACION POR			-----
IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO			
DERECHOS DE COBRO (NETO)			
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO NETA	25,991		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	1,619		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	9,910		
OTROS ACTIVOS			
Cargos Diferidos, Pagos Anticipados e Intangibles	4,764		
Otros Activos a Corto y Largo Plazo	13		
	-----		
	4,777		
	-----		
TOTAL ACTIVO	=====	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	=====
	57,867		57,867
	=====		=====

CUENTAS DE ORDEN	
Avales Otorgados	0
Activos y Pasivos Contingentes	0
Compromisos Crediticios	7,409
Bienes en Fideicomiso o Mandato	0
Bienes en Administración	0
Colaterales Recibidos por la Entidad	0
Colaterales Recibidos y Vendidos por la Entidad	0
Intereses Devengados no Cobrados Derivados de Cartera de Crédito Vencida	0
Otras Cuentas de Registro	262,723

"El Saldo Histórico del Capital Social al 30 de septiembre del 2015, es de 23,920 miles de pesos

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

<http://www.cnbv.gob.mx>

"La pagina de dominio de la Unión de Crédito Agrícola, Pecuario y de Servicios del Noroeste, S.A. de C.V. es: [www.ucapesen.com.mx](http://www.ucapesen.com.mx)"

"La ruta para acceder directamente a la información financiera es: [www.ucapesen.com.mx/estadosfinancieros/](http://www.ucapesen.com.mx/estadosfinancieros/)"

El índice de Capitalización es de 0.00 %

Los resultados de la calificación de la cartera crediticia comercial al 30 de septiembre del 2015 de conformidad con los artículos 90 y 104 de las disposiciones de carácter general de la C.N.B.V., publicadas el 04 de Febrero de 2011; la cartera total asciende a \$ 26,118,570.80 con Grado de Riesgo A-1 y porcentaje de estimar de 0.5 % y estimación preventiva de \$ 127,716.73

C. Francisco J. Negrete Castro  
Director de Finanzas y Admón.

ING. HORACIO MORENO LIZARRAGA  
DIRECTOR GENERAL

C.P. Rosa María Borquez Osuna  
Auditor Interno

UNION DE CREDITO AGRICOLA, PECUARIO Y DE SERVICIOS DEL NOROESTE, S.A. DE C.V.  
 IGNACIO PESQUEIRA No.231 PTE., COL. SOCHILOA, CD. OBREGON, SONORA  
 ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2015  
 (EXPRESADO EN MILES)

Ingresos por Intereses	5,149
Gastos por Intereses	2,689
Resultado por Posición Monetaria Neto (Margen Financiero)	0
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>2,460</b>
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	56
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>2,405</b>
Comisiones y Tarifas Cobradas	0
Comisiones y Tarifas Pagadas	25
Resultado por Intermediación	0
Otros Ingresos (Egresos) de la Operación	1,349
Gastos de Administración	3,887
<b>RESULTADO DE LA OPERACION</b>	<b>-159</b>
Participación en resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>-159</b>
Impuestos a la Utilidad Causados	0
Impuestos a la Utilidad Diferidos	0
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	<b>-159</b>
Operaciones Discontinuas	0
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>-159</b>

Los Conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

"El presente Estado de Resultados, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas prácticas y a las disposiciones aplicables.


El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

<http://www.cnbv.gob.mx>


"La página de dominio de la Unión de Crédito Agrícola, Pecuario y de Servicios del Noroeste, S.A. de C.V. es: [www.ucapesen.com.mx](http://www.ucapesen.com.mx)"

"La ruta para acceder directamente a la información financiera es: [www.ucapesen.com.mx/estadosfinancieros/](http://www.ucapesen.com.mx/estadosfinancieros/)"

El índice de capitalización es de 0.00 %

  
 C. Francisco J. Negrete Castro  
 Director de Finanzas y Admón.

  
 ING. HORACIO MORENO LIZARRAGA  
 DIRECTOR GENERAL

  
 C.P. Rosa María Borquez Osuna  
 Auditor Interno